INDIA NON JUDICIAL

IN-UP10180897974424X

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

22448

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic. No-47/1
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453118
Sign..............

Certificate No.	:	**IN-UP10180897974424X**
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2025 12:18 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1404400417715285919847X
Purchased by	:	JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BY AMIT NAGAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY AT VILL-ROJA JALALPUR TEH-DADRI TEH-DADRI G B NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAYAPRAKASH NAGAR AND GYANENDER SINGH
Second Party	:	JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BY AMIT NAGAR
Stamp Duty Paid By	:	JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BY AMIT NAGAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,200 (One Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP LOCKED

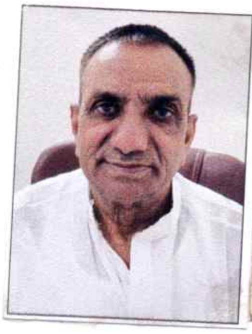
₹1,200

IN-UP10180897974424X

Please write or type below this line

PF 0001740335

26-Apr-2025 12:18 PM 26-Apr-2025 12:18 PM
JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BY AMIT NAGAR JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BY AMIT NAGAR



लीज डीड / पट्टा विलेख (30 वर्ष हेतू)

वार्षिक किराया–10,000 / रू0

औसत वार्षिक किराया–10,000 / रू0

औसत वार्षिक किराया का 6 गुना –60,000 / रू0

स्टाम्प– 1200 / रू0

मैं कि जयप्रकाश नागर पुत्र स्व० श्री धर्म सिंह व ज्ञानेन्द्र सिंह पुत्र श्री जयप्रकाश सिंह निवासीगण ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (प्रथम पक्ष) **ADHAR CARD NO- XXXX XXXX** 5724, 0268, मो0–9818651437

एवं

JP INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL द्वारा संचालित जे०पी० इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल समिति – स्थित ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी ग्रेटर नोएडा वेस्ट जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा उपाध्यक्ष – श्री अमित नागर पुत्र श्री सतपाल निवासी ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (द्वितीय पक्ष) **ADHAR CARD NO- XXXX XXXX** 9773, मो0–9990921400

विदित हो कि एक किता भवन/**प्लाट स्थित ग्राम रोजा जलालपुर** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर निम्न सीमा संबंधित **खसरा नं0 726 व 725 व 724** में से कुल **रकबा 6300 वर्गमीटर** को प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष/लीज धारक को उक्त निर्धारित लीज पर दिया गया है । जिसका प्रथम पक्ष बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालिक व काबिज है मुझ फरीक अव्वल की उक्त सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किस अन्य स्थान पर आड, रहन, बय, हिबय माहदाबय बैंक लौन जमानत आदि में ग्रस्त नहीं है अत मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि से अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को फरीक दोयम को **दिनांक 26–04–2025 से दिनांक 25–04–2055 30 वर्ष तक** के लिये लीज पर देनी तय कर दी है निम्न शर्तों की पाबन्दी हम फरीकेन व हमारे वारिसान पर रहेगीः–

1 यह कि तयशुदा सम्पत्ति का लीज रेंट द्वितीय पक्ष/लीजधारक प्रथम पक्ष को वार्षिक अग्रिम रूप से अदा करेगा।

2 यह कि द्वितीय पक्ष लीजधारक प्रत्येक वर्ष के मई माह की 01 से 10 तारीख के बीच में प्रथम पक्ष को लीज रकम नगद या चैक द्वारा अदा करने का हकदार रहेगा ।

आवेदन सं०: 202500742028861

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 22448** **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 60000 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 660

श्री जे पी इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल द्वारा
अमित नागर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सतपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

श्री, जे पी इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल द्वारा

अमित नागर अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/04/2025 एवं
01:12:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
26/04/2025

ओमकार वर्मा .
निबंधक लिपिक
26/04/2025

3 यह कि तयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष लीजधारक अपनी सुविधानुसार प्रयोग करने व कच्चे या पक्के निर्माण करने का हकदार होगा जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4 यह कि तयशुदा सम्पत्ति की बाबत बिजली व पानी व द्वितीय पक्ष लीजधारक की सुविधा के लिये प्रयोग की जानी वाली किसी भी गतिविधि आदि के बिल के भुगतान की जिम्मेदारी स्वंय द्वितीय पक्ष लीजधारक की रहेगी।

5 यह कि लीजधारक लीजशुता सम्पत्ति में आवश्यकतानुसार निर्माण कर सकेगा जिसमे लीजदाता को कोई आपत्ति नही होगी।

6 यह कि द्वितीय पक्ष लीजधारक को अधिकार होगा कि वह निर्माण कार्य कर सकता है, जोकि बिल्डिंग मे किसी प्रकार की हानि ना हो।

7 यह कि उक्त सम्पत्ति (दिनांक 26.04.2025 से दिनांक 25.04.2055 30 वर्ष तक) के लिये द्वितीय पक्ष लीजधारक के अधिपत्य में रहेगी।

8 यह कि द्वितीय पक्ष लीजधारक उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर देने (सब लीज करने) का हकदार नहीं होगा।

आवेदन सं०: 202500742028861

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 22448 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री जयप्रकाश नागर, पुत्र श्री स्व० धर्म सिंह

निवासी: ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पट्टा दाता: 2

श्री ज्ञानेन्द्र सिंह, पुत्र श्री जयप्रकाश सिंह

निवासी: ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री जे पी इंटरनेशनल पब्लिक स्कूल के द्वारा अमित नागर, पुत्र श्री सतपाल

निवासी: ग्राम रोजा जलालपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ललित जादोन, पुत्र श्री पवन कुमार

निवासी: अम्बेडकर नगर कालोनी कस्बा दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शिव कुमार, पुत्र श्री रामबाबू

निवासी: मौ० ठाकुरान कस्बा दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
26/04/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

9 यह कि द्वितीय पक्ष लीजधारक को उक्त बिल्डिंग में कोई ऐसा कार्य करने का अधिकार नहीं होगा जो राज्य या केन्द्र सरकार द्वारा प्रतिबंधित हो, यदि द्वितीय पक्ष कोई ऐसा कोई कार्य करता है तो उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष लीजधारक की ही होगी प्रथम पक्ष का उससे कोई वास्ता सरोकार नहीं होगा।

10 यह कि लीज डीड/पट्टा विलेख की अवधि समाप्त हो जानें के पश्चात द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट पर प्रथम पक्ष को कब्जा देने का हकदार रहेगा। और यदि दोनों पक्ष भविष्य के लिये सहमत होंगे तो नयी लीज डीड/पट्टा विलेख के अनुसार नया लीज डीड/पट्टा विलेख तय किया जायेगा।

11 यह कि लीज डीड/पट्टा विलेख में वर्णित उपरोक्त सभी शर्तों का पालन करने के लिये दोनों पक्ष मय वारिसान बाध्य होंगे।

अतः यह लीज डीड/पट्टा विलेख विलेख बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

गवाह–1– श्री ललित जादौन पुत्र पवन कुमार निवासी अम्बेडकर नगर कालौनी कस्बा दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0प्र0।

Lalit jadon

गवाह–2– श्री शिव कुमार पुत्र श्री राम बाबू निवासी मौ0 ठाकुरान कस्बा दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0प्र0।

Shiv kumar

दिनांक– 26–04–2025

Prashant Jindal
(Advocate)
Dadri, G.B. Nagar (U.P.)

आवेदन सं०: 202500742028861

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 31214 के पृष्ठ 289 से 308 तक क्रमांक 22448 पर दिनाँक 26/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
26/04/2025